

OGGETTO: Adozione variante al Piano Integrato di intervento del Piazzale Salvo D'Acquisto.

IL CONSIGLIO COMUNALE

RILEVATO che il Comune di Toscolano Maderno è dotato di Piano Per il Governo del Territorio (P.G.T) approvato definitivamente dal Consiglio Comunale con delibera n. 25 del 11.04.2012, e pubblicato sul BURL in data 16.08.2012

RICHIAMATA la Delibera di Consiglio Comunale n. 51/C.C. del 06.07.2009 di adozione Piano Integrato Parcheggio Salvo D'Acquisto mappali n. 2099-5518-3469 censuario di Maderno;

RICHIAMATA la delibera di Consiglio Comunale di approvazione definitiva n. 34 del 09.04.2013;

RICHIAMATA la convenzione urbanistica con registro n. 3387 e repertorio n. 2456 dal Notaio Diego Ferrario trascritta in data 10-06-2013 e in particolare l'Art. 5 "prezzi e modalità di vendita" in cui era stabilito il criterio per l'assegnazione delle autorimesse a prezzo fissato ed agevolato.

VISTO che in ottemperanza a quanto previsto nella convenzione, e previa pubblicizzazione tramite l'installazione di un cartellone pubblicitario all'ingresso del Piazzale Salvo, pubbliche affissioni negli spazi predisposti sull'intero territorio comunale e pubblicità sul sito web del comune di Toscolano Maderno; in data 02/09/2014 e sino alla data del 01/10/2014 si è aperta la procedura di prenotazione per l'acquisto delle autorimesse a prezzo convenzionato;

CONSIDERATO che alla chiusura del bando erano giunte solo 6 richieste di prenotazione, in data 22 dicembre 2014 si è proceduto ad una seconda informativa, questa volta di carattere mirato e rivolta a tutti coloro che, in fase preliminare all'apertura del bando avevano mostrato interesse all'operazione senza avere, anche in questo caso, nessun riscontro positivo

VISTA la richiesta di variante al Piano integrato approvato con delibera di cui sopra, pervenuta in data 03 giugno 2015 nostro prot. n. 7321, intervento, in riduzione, che prevede l'ampliamento dell'attività commerciale esistente, con cambio di destinazione d'uso di parte dell'interrato esistente, sistemazione del piazzale Salvo D'Acquisto e degli innesti dal piazzale verso il centro storico e verso Piazza San Marco.

VISTA la nuova progettazione allegata alla richiesta che prevede la realizzazione di un intervento in riduzione rispetto a quanto già autorizzato ed a quanto concesso dallo strumento urbanistico vigente come sopra illustrato, e non più la realizzazione di box interrati, così composta

- Richiesta di variante al Piano Integrato di Intervento
- Richiesta rilascio autorizzazione paesaggistica
- Relazione paesaggistica
- N° 9 tavole e precisamente:
 1. Planimetria generale di rilievo, estratto mappa e PGT
 2. Pianta piano interrato, terra e primo di rilievo
 3. Prospetti e sezioni di rilievo
 4. Planimetria generale di progetto
 5. Pianta piano interrato, terra e primo di progetto
 6. Prospetti e sezioni di progetto
 7. Planimetria generale di sovrapposizione
 8. Pianta piano interrato, terra e primo di sovrapposizione
 9. Prospetti e sezioni di sovrapposizione

ACCERTATO che la presente variante al piano attuativo già approvato non presenta elementi di variante al PGT vigente;

RICHIAMATO l'art. 25 c. 7 bis della LR 12/2005 e s.m.i., in base al quale i piani attuativi conformi alle previsioni del PGT sono adottati e approvati dal Consiglio Comunale;

PRESO ATTO della nuova progettazione relativa all'ampliamento dell'attività commerciale esistente, il cambio di destinazione d'uso di parte dell'interrato esistente con sistemazione del piazzale Salvo D'Acquisto e degli innesti dal piazzale verso il centro storico e verso Piazza San Marco prevista nelle tavole allegate alla presente delibera;

STABILITO che tutte le spese, comprese imposte e tasse, principali ed accessorie, inerenti e dipendenti, riguardanti la convenzione e gli atti successivi occorrenti alla sua attuazione, come pure le spese afferenti la redazione dei tipi di frazionamento delle aree in cessione, quelle inerenti i rogiti notarili e ogni altro onere annesso e connesso, sono a carico esclusivo della proprietà.

VISTA la nuova bozza di variante alla convenzione urbanistica originaria.

CONSTATATO che si è proceduto alla pubblicazione sul sito Amministrazione Trasparente ai sensi dell'art. 39 D. Lgs. 14 marzo 2013 n. 33;

RICHIAMATA la nota del prot n. 8106 del 19 giugno 2015 di avvio del procedimento di variante a firma del Responsabile dell'ufficio Tecnico Edilizia Privata ed Urbanistica Ing. Nicola Zanini;

ACCERTATO che risultano già acquisiti con la precedente proposta tutti i pareri necessari, e che trattandosi appunto di intervento riduttivo vengono ritenuti validi;

Visto l'art. 42 del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267;

ACQUISITI in argomento il parere di rito del responsabile del servizio in ordine alla regolarità tecnica attestante la correttezza dell'azione amministrativa ed il parere di regolarità contabile, emesso dal responsabile del servizio finanziario del presente deliberato a' sensi degli articoli 49 e 147bis (articolo inserito dall'art. 3 comma 1 lett."D") D.L. 10.10.2012 n. 174 convertito con modificazioni dalla Legge 7.12.2012, n. 213 del Tuel D.Lgs n. 267/2000;

DATO ATTO che con il rilascio dei pareri di cui sopra, ai sensi dell'articolo 5 e seguenti del regolamento comunale sul sistema dei controlli interni e dell'articolo 147bis del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, inserito dall'art. 3 del D.L. 10.10.2012, n. 174, convertito con modificazioni dalla Legge 7.12.2012 n. 213, è stato assicurato sulla presente proposta di deliberazione il controllo di regolarità amministrativa e contabile

CON VOTI favorevoli n. espressi da n. consiglieri presenti e votanti per alzata di mano e proclamati dal Presidente

D E L I B E R A

- 1 Di adottare la variante al Piano Integrato Parcheggio Salvo D'Acquisto e relativa convenzione che ne regola l'attuazione, e che prevede l'ampliamento dell'attività commerciale esistente, il cambio di destinazione d'uso di parte dell'interrato esistente, con sistemazione del piazzale Salvo D'Acquisto e degli innesti dal piazzale verso il centro storico e verso piazza San Marco, progettazione presentata in data 03.06.2015;
- 2 Di adottare altresì la nuova bozza di convenzione composta da n° 12 articoli

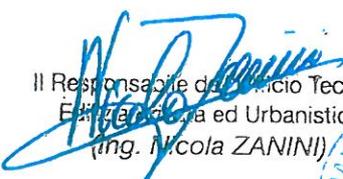
- 3 Di dare atto che gli elaborati depositati, così composti:
- Richiesta di variante al Piano Integrato di Intervento
 - Richiesta rilascio autorizzazione paesaggistica
 - Relazione paesaggistica
 - N° 9 tavole e precisamente:
 1. Planimetria generale di rilievo, estratto mappa e PGT
 2. Piante piano interrato, terra e primo di rilievo
 3. Prospetti e sezioni di rilievo
 4. Planimetria generale di progetto
 5. Piante piano interrato, terra e primo di progetto
 6. Prospetti e sezioni di progetto
 7. Planimetria generale di sovrapposizione
 8. Piante piano interrato, terra e primo di sovrapposizione
 9. Prospetti e sezioni di sovrapposizione

si considerano parte materiale e sostanziale del presente atto, anche se non materialmente allegati, ma depositati agli atti dell'Ente

- 4 Di dare atto che spettano al responsabile del servizio a mente dell'art. 107 II° e III° comma del Tuel enti locali D.Lgs n. 267/2000 e dell'art. 4 II° comma del testo unico n. 165/2001, tutte le competenze in ordine all'attuazione della procedura ed alla emanazione degli atti e provvedimenti in attuazione del presente deliberato.

IL SEGRETARIO COMUNALE
(Dr.ssa Edi Fabris)

IL PRESIDENTE
(Sganzerla Alice)


Il Responsabile del Servizio Tecnico
Edilizia e Urbanistica
(Ing. Nicola ZANINI)

